

Lepinguobjekti üleandmise-vastuvõtmise
AKT

Käesoleva aktiga antakse Lääne Teedevalitsusele üle alljärgnevad ruumid aadressil Tallinna mnt.70, Haapsalu ja nende ruumide seinakord on alljärgnev:

Jrk nr.	Ruumi nr. vastavalt asendipl.- le	Pind m ²	Ruumide seinakord	
			Üldine	Puudused
1	35	54,3	hea	Rõdu ukse tihendid kulunud, kamina korstna tumber krohv laes lagunenud
2	36	13,4	hea	Katusel leke
3	37	1,3	hea	
4	38	1,8	hea	
5	39	1,4	hea	
6	40	1,8	hea	
7	41	32,1	hea	Katusel leke, üks ripplae plaat rikunud
8	42	9,2	hea	
9	43	10,4	hea	
10	44	10,4	hea	
11	45	10,1	hea	
12	46	11,4	hea	
13	47	4,4	hea	
14	48	32,0	hea	Akende tihendid karkiseid, ripplae kohal ja akende ümbruses on hallitus, välisseinte soojustus puudulik, karkistite puudulik
15	49	13,5	hea	
16	50	26,9	hea	
17	51	27,4	hea	
18	52	16,1	hea	
19	53	28,8	hea	
20	54	31,0	hea	
KOKKU		339,7		

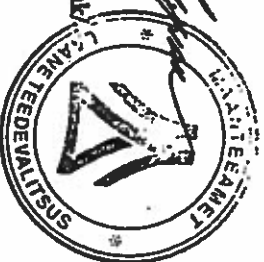
- Hoone puudused:
1. Hoones puudub sündentsilatsiooni süsteem 221,1 kinnipid (kabinetid)
2. Katus vajab päinemoti, esinevad lekted 448,7 kabinetid koridur

Audis üle:

R. Posv

Võttis vastu:

N. Kippak



[Handwritten signatures and marks]

Lepinguobjekti üleandmise-vastuvõtmise
AKT

Lisa nr.1.1
Rendilepingu w 01/202
1007de

Käesoleva aktiga antakse Lääne Regionaalsele Maanteeametile üle alljärgnevad ruumid ja hooned:

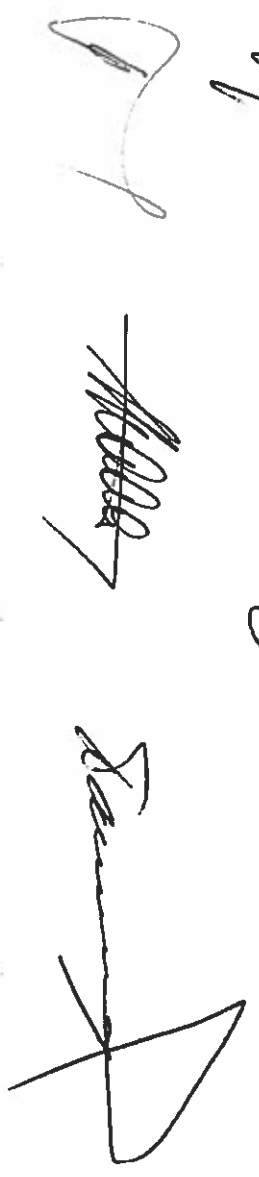
Ruumi nr. vastavalt asendiplaanile	Ruumide seisukord	
	Üldine	Märkused
I korrus		
1	Korras	Märkusi ei ole
2	Korras	Märkusi ei ole
3	Korras	Märkusi ei ole
4	Korras	Märkusi ei ole
5	Korras	Märkusi ei ole
6	Korras	Märkusi ei ole
7	Korras	Märkusi ei ole
8	Korras	Märkusi ei ole
9	Korras	Märkusi ei ole
10	Korras	Märkusi ei ole
11	Korras	Märkusi ei ole
12	Korras	Märkusi ei ole
13	Korras	Märkusi ei ole
14	Korras	Märkusi ei ole
II korrus		
Arhiiv	Korras	Märkusi ei ole

Üle antud ja vastu võetud on järgmised võtnud ja sissepääsukaardid: Välisukse puutnähk - 6 tk;
välisukse võtnud - 5 tk; arhiiv - 2 võit; ruum nr 9 - 6 võit; ruum nr. 8 - 3 võit; ruum nr. 7 - 4
võit; ruum nr. 6 - 4 võit; ruum nr. 4 - 4 võit; ruum nr. 3 - 2 võit.

Elektrimõõja näit: 0000664

Andis üle:

Märt Järvik
Võttis vastu
Tarmo Vanamõisa



Renditasu ja kõrvalkultude arvestuse, muutmise ja tasumise kord.

1. Renditasu arvestus.

- 1.1. Põhitüür
- 1.2. Kõrvalkultud:
 - 1.2.1. Keskküte
 - 44 krooni/m²
 - 79 % lisa 2 punktis 2.2. toodud meetoodika järgi arvatud küttekuludest;
 - 1.2.2. Vesi, kanalisatsioon
 - tegelik veekulu veemõõjate näitude alusel;
 - 1.2.3. Põtügivoo teenus
 - 60 % kinnistu kulust;
 - 1.2.4. Elekter
 - voolumõõjja näitude alusel vastavalt kehtivale elektritarifiile;
 - 1.2.5. Valveteenus
 - 79 % kogu kinnistu valvekuludest;
 - 1.2.6. Koristusteenus
 - 50 % EV miinimumpalgast/kuus;
 - 1.2.7. Lumekoristus
 - 16 000 EEK/aastas

2. Põhiüür ja kõrvalkultude arvestuse põhimõtted ja muutmine

- 2.1. Põhitüür kehtestatakse kuni lepingu lõppemiseni.
- 2.2. Keskküttele arvestuspõhimõtted vaadatakse üle hoone kasutuspindade olulise muutmise korral ja soojenergia allika muutmisel. Kütte kulud moodustuvad järgmiselt: kalendrikuu jooksul kulutatud kütuse maksumusest võetakse maha spordisaali küttekulud vastavalt spordisaali soojamõõjja näitude järgmise valemiga: $1 \text{ MW} = 100 \text{ ltr kütust X } 0,8$.
- 2.3. Põtügivoo teenuse tasu korrigeeritakse ka juhul, kui hoones töötavate inimeste arv oluliselt muutub.
- 2.4. Vee, kanalisatsiooni ja põtügivoo maksumuse arvutamise aluseks on Haldajale tegelikult esitatud arved
- 2.5. Koristusteenuse tasu arvutamise aluseks on Eesti Vabariigis kehtiv miinimumpalk. Koristusteenust osutatakse ainult II korrusel, 2 korda nädalas 6 3tundi. Koristamise lisavajadusest teavitatakse eelnevalt rendileandja esindajal. Puhastusteenindaja ülesandeks on hoida II korruse ruume puhtana, vajalikud puhastusvahendid kõikide ruumide jaoks (II korrusel) garanteerib rendileandja. Koristusteenus sisaldab:
 - põrandate kuivpuhastuse tolmimeijaga ja niiske puhastuse;
 - tolmu võtmise vabadelt tööpindadelt, aknalaudadelt, riinlite vabadelt pindadelt, kontoritehnikalt;
 - seinte, radiaatorite, siseuste puhastamine vastavalt vajadusele;
 - trepi ja trepikõsipuude puhastus-pesu;
 - prügikastide tühjendamise ja kilekottidega varustamise;
 - tualettruumide puhastuse ja desinfitseerimise (kraanikausid, wc-potid, seinad, põrandad);
- 2.6. Akende pesu eest (toimub 2 korda aastas) tasutakse vastavalt akende pesu tegelikule maksumusele.
- 2.7. Lumekoristus sisaldab territooriumi lumest puhastamist ja libedustõrjet. Lume koristuse maksumuse suurendamist või vähendamist muudetakse vastavalt Statistikaametiameti kodulehel viimase saadaoleva kvartalil Ehitushinna koandindeksi ja lepingu sõlmimise aegse sama kvartalil koandindeksi muutuse võrra. Lume koristus toimub mehhaniseeritud juurdelpääsuteedel ja parkimisplatsidel vastavalt lepingu lisale nr 5. Kohades, kus mehhanismidega lume koristus ei ole võimalik (majasise parkla katusealune ja osaliselt selle kõrval olev plats), teostab lume koristamise rentnik.
- 2.8. Kõrvalkultude vajadus ja hinnade ülevaatamine toimub üks kord aastas enne uue aastase rendiperioodi algust või Eesti Vabariigis kehtiva miinimumpalga muutmist.

3. Tasumise kord

- 3.1. Rendileandja esitab iga kuu 5-ndaks kuupäevaks arve eelneva kuu renditasu kohta.
- 3.2. Haldaja esitab iga kuu 5-ndaks kuupäevaks arve punktide 1.2.1, 1.2.2, 1.2.3, 1.2.4, 1.2.5, 1.2.6 ja 1.2.7 osas eelneva kuu teenustasude kohta.
- 3.3. Rentnik tasub renditasu 15-ndaks kuupäevaks vastavalt esitatud arvetele.
- 3.4. Mittetähtaegsel tasumisel maksab rentnik viivist 0,1% tasumata summast iga tasumisega viivitatud päeva eest.

Rendileandja:

Rentnik:

Haldaja:

1

1

HAAPSALU PROJEKTEERIMISBÜROO OÜ	100:	Rõõsu valla Lühemäe alevikule Tallinnas mnt. 70 hoone I korruse ruumilahenduse muudatus
	JOONIST:	I KORRUSE PIAAN
	KOOSTAS:	AMH. REET AEDVILIN
		Nr. 3

MÄRKUSED

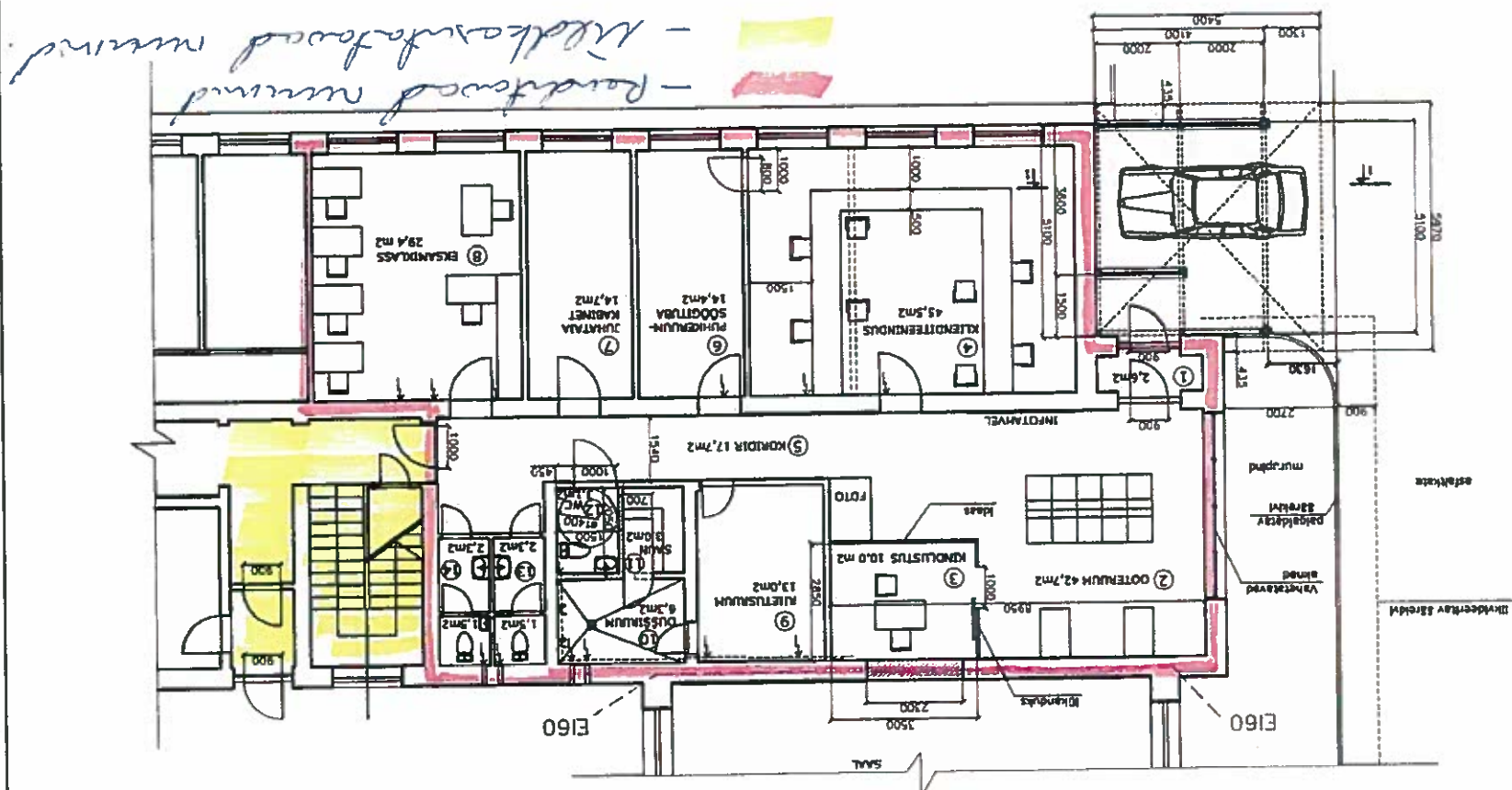
1. Hoone I korruse ruumilahendus on muudetud vastavalt APLK vajadusele.
2. Tööde maht lõpetatakse ehitis ja poort korpust.
3. Vahetuse ettevalmistamiseks vt. projekt II osa.

TINGIMÄRGID

OLEMAOLEV KONTAKTIRUUM
PROJEKTEERITAV KONTAKTIRUUM
PROJEKTEERITAV LAMMUR
RAJATAV VÄRKA
LAMUTATAV KONTAKTIRUUM
TULEOHURISKIIRI
KIVAKATE PÜRAHVI KILDE

EKSPLIKATSIOON

1. Tulekoda 2,6 m²
2. Ootetuum 42,7 m²
3. Kõndtuum 10,0 m²
4. Kõndtuum 17,7 m²
5. Puhketoa 14,7 m²
6. Puhketoa 14,7 m²
7. Puhketoa kabinet 14,7 m²
8. Eksamklass 29,4 m²
9. Puhketoa 13,0 m²
10. Puhketoa 6,0 m²
11. Saal 3,0 m²
12. Inva-wc 3,1 m²
13. WC eesruumid 1,5+2,3 m²
14. WC eesruumid 2,0 m²



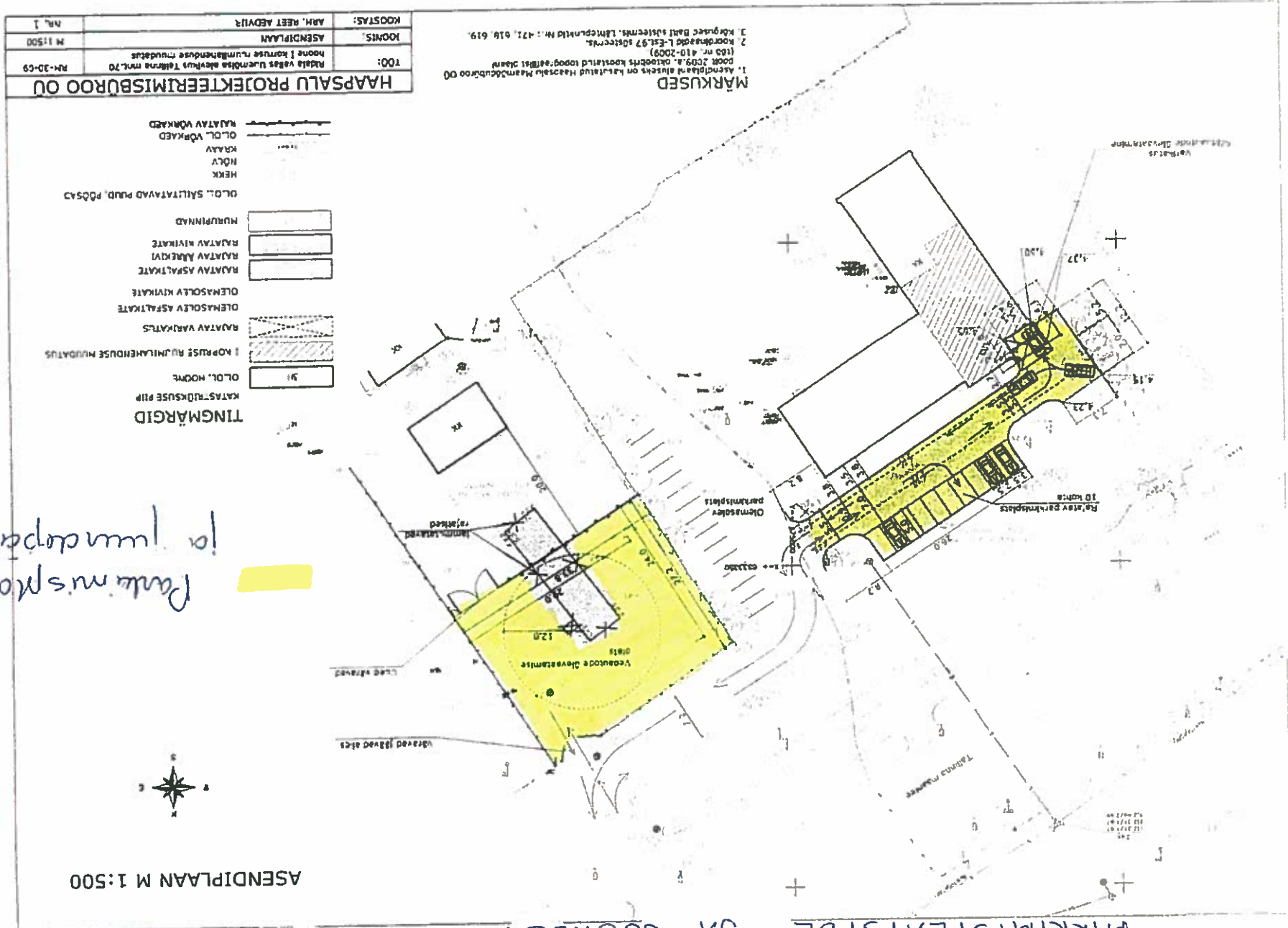
LISA 3 (4)
I KORRUSE PIAAN

[Handwritten signature]



7/5A 3 (2)

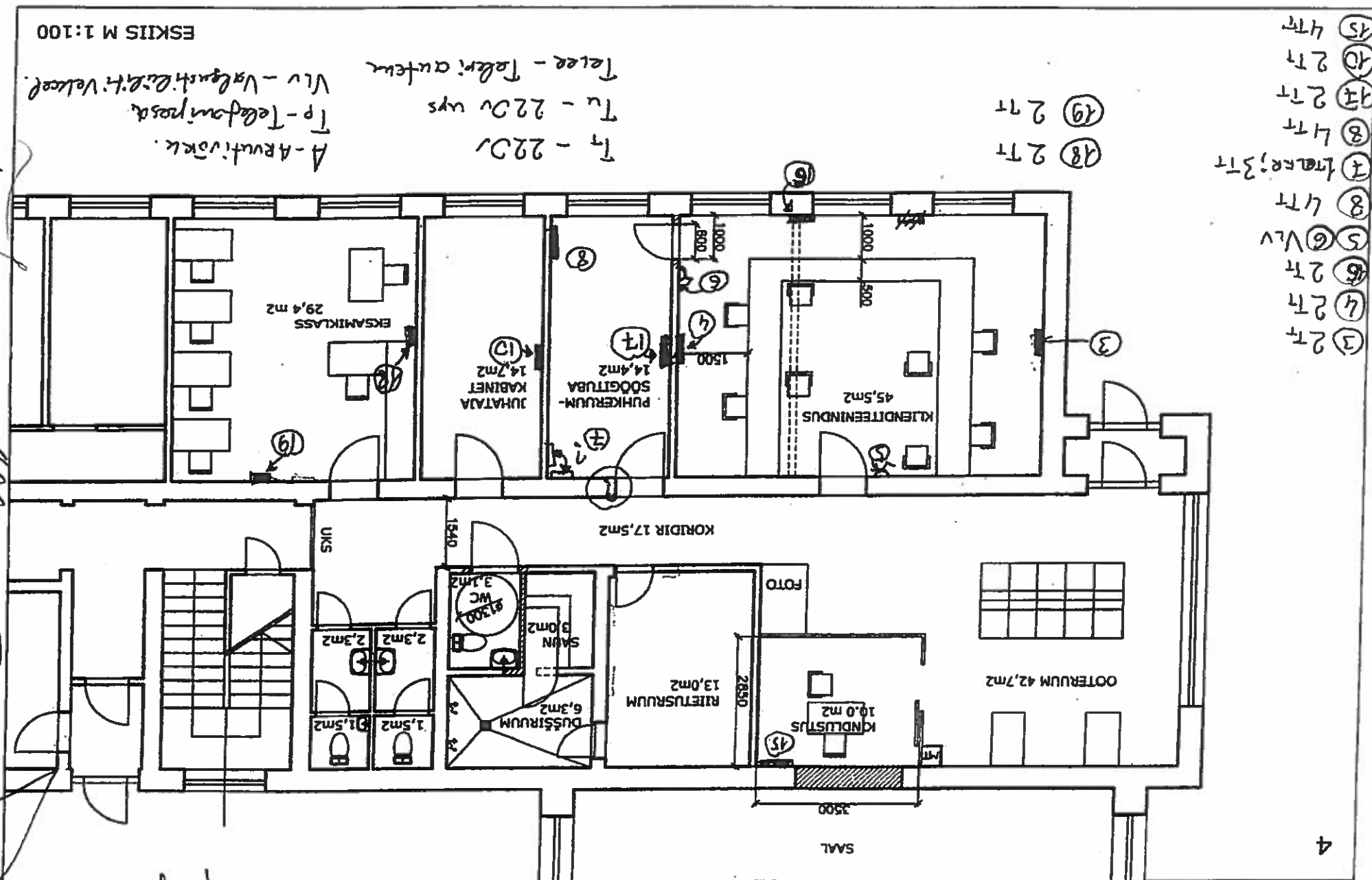
Paulinus Material
a lundapacatud



Elder: Järnfeld

LISA 5 (1)

Rundlepingu m 02.12.02



- ③ 2T
- ④ 2T
- ⑤ 2T
- ⑥ 2T
- ⑦ 4T
- ⑧ 4T
- ⑨ 2T
- ⑩ 2T
- ⑪ 2T
- ⑫ 4T
- ⑬ 4T
- ⑭ 2T
- ⑮ 4T

⑩ 2T

⑪ 2T

T₁ - 220V

T₂ - 220V ups

A - Aruandevõrk

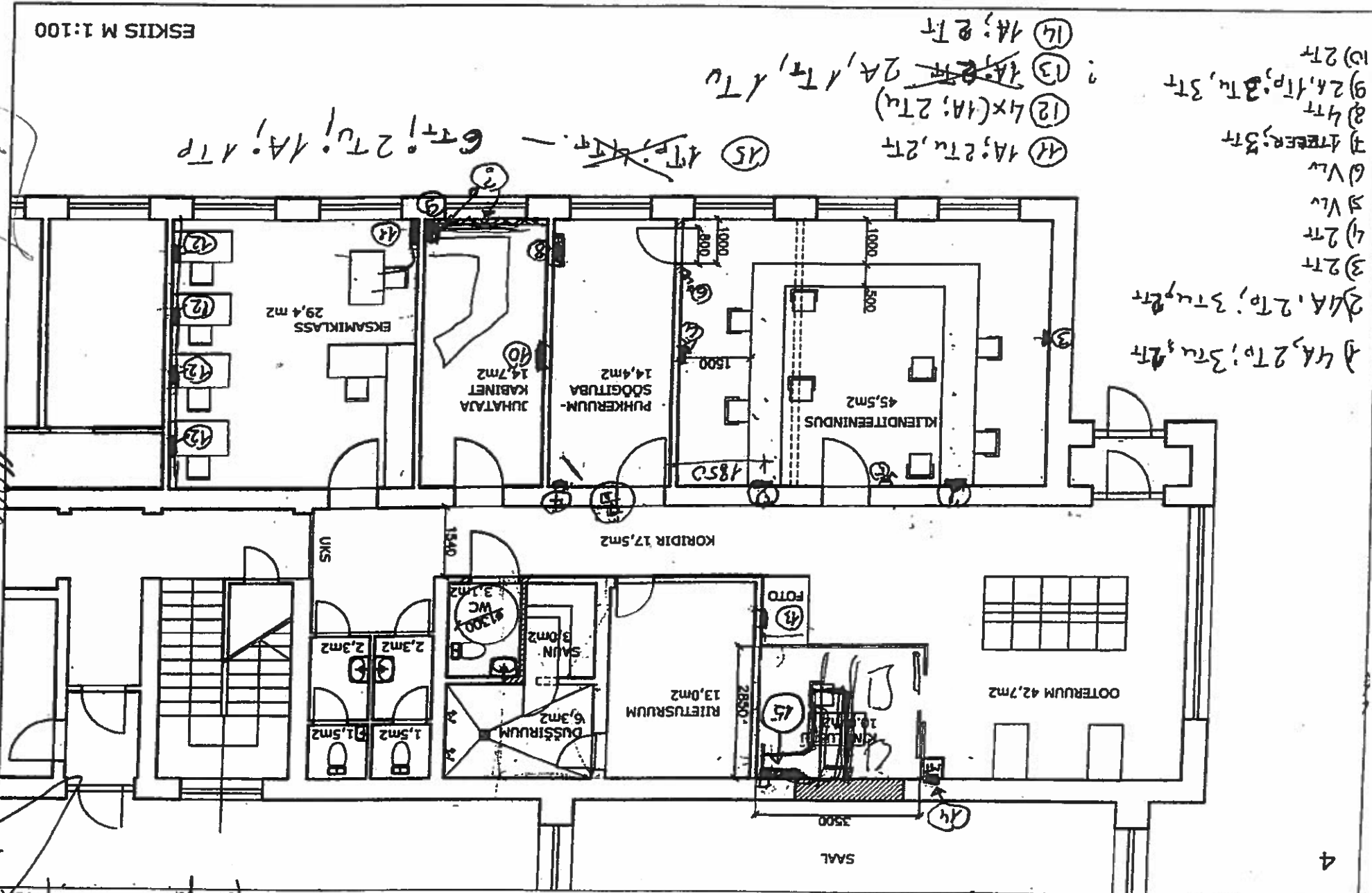
T₃ - Tõlkeandevõrk

V₁ - Valgustusvõrk

ESKIS M 1:100

Elekter : Arvuti võrgu faide

7154 5 (2)
Rendilepingu 021202.14408



13.06.2009
Rendileping nr 011202 juun

KOKKULEPE

Uuenõisa

30.11.2009

Maanteeameti peadirektor on 03.11.2009.a. kooskõlastatud OÜ ÜLE poolt 02.11.2009 esitatud pakumise rendipinna laiendamiseks aadressil Tallinna mnt 70, Uuenõisas (Lisa nr 1).

Vastavalt eelloodule lepivad OÜ ÜLE (registrikood 10405442, asukoht Peterburi tee 46, Tallinn, juhatuse liige Märt Järvik) ja Lääne Regionaalne Maanteeamet (registrikood 70001596, asukoht Suur-Posti 20, Pärnu, direktor Enn Raadik) kokku teostatavate tööde loetelu, mille täitmise järgselt sõlmitakse uus rendileping.

Teostatavad tööd:

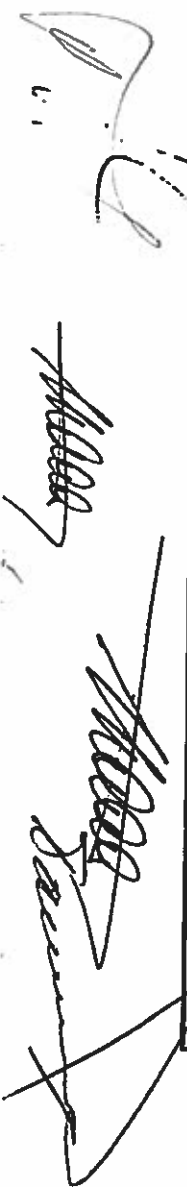
I korrus

Kõik seinad ja värvitud laed värvitakse, ripplaed korrastatakse.

Akendele jäävad lamellkardinaid. Ruumide valgustus uuendatakse vastavalt kehtivatele normidele.

Registribüroo poolt on vaja täpseid asukohti elektri ja nõrkvoolu ühenduste paigaldamiseks.

Ruumi nr.	Nimetus	Tehavad tööd
2	Ooteruum	Olemasolevad radiaatorid eemaldatakse ja paigaldatakse 3 uut (2 tk. 22-2600-300 ja 1 tk. 22-1000-600. Saali uks laotakse kinni ja sein viimistletakse analoogselt ülejäänud seinaga. Aknad asendatakse paigaldatakse 4 uut akent (puitaknad, samatüübilised olemasolevatega) suurendades ka aknaavasid, kaks akent on avatavad. Välisukseid kas korrastatakse või paigaldatakse uued. Paigaldatakse ventilatsioon.
4	Klienditeenindus	Olemasolev vahesein lammutatakse. Seintele uus värvitav tapet mis värvitakse. Põrandakate PVC. Jääh samasugune rippplagi. Paigaldatakse ventilatsioon. Koridori uksele paigaldatakse kirgas klaas.
6	puhkeruum	Ruumi 4 ja 6 vahele paigaldatakse uus uks. Põrandakate uus PVC (või laminaatparkett). Ruumi välisukse väljastpoolt elektriliselt avatav.
7	Juhataja kabinet	Põrandakate uus PVC.
3	Kindlustus	Mööbid ~3500 X 2850. Rajatakse kindlustuse boks – vastavalt joonisel olevale pinnalaotusele. Seinad 2 m kõrged aluminine osa 1 m läbipaistmatu, ülal kirgas klaas. Nurgas, kuhu tuleb fotoboks, on sein 1,0 m laiusest kogu kõrguses läbipaistmatu.
9	Riietusruum	Riietusruumi paigaldatakse ventilatsiooniseade mille ümber ehitatakse avatav ümbris. Boiler paigaldatakse pesuruumi lakke



		Paigaldatakse ventilatsioon.
10	Duširuum	Seest ehitatakse uus. Üks duššikoht. Paigaldatakse ventilatsioon.
11	Leiliruum	Rajatakse uus. Saunahi jääb vana. Paigaldatakse ventilatsioon.
12	Klientide WC	Rajatakse uus - invalualeti nõuetele vastav. Paigaldatakse ventilatsioon.
13	Meele WC, meeste WC	Korrastatakse. Vaheniks korrastatakse. Paigaldatakse ventilatsioon.
14	Naiste WC, meeste WC	Korrastatakse. Vaheniks korrastatakse. Paigaldatakse ventilatsioon.
8	Elksaniklass	Põrandakate uus PVC. Pesumuk likvideeritakse.
5	Koridor	Koridoris olevad ruumidesse viivad ukse: paigaldatakse uued spoonuksed.

Ruumid II korrus.

Nr. plaanil	Nimetus	Tehetavad tööd
35	Nõupidamiste ruum (fuajee)	Kööginurk eemaldatakse, kaasa arvatud keramiilised plaadid. Sein (mis jääb kabinet nr 36 poole) pahteldatakse (peab jääma sile) ja värvitakse valgeks. Kamina korstna ümbrusse lakke pannakse kate. Rõdunuse kohal olev sein soojustatakse ja lagi korrastada. Seinad ja lagi värvitakse.
47, 48, 49	Arhiiv	Ruumide 48/49 vaheline sein lammutatakse. Ruumide nr. 49/50 vaheline uks müüritakse kinni. Ruumi 50 poole jääb uks ette. Uks mis on peidetud seina sisse koridori ja ruumi nr. 49 vahel müüritakse kinni ruumi nr. 49 poolt. Põrandate tasapind ühtlustatakse tasandusvalu ja tolmutoke. Akendele (ruum 48/49) paigaldatakse trellid (3 akent). Ruumi 47 ukseleht ja laeng eemaldatakse. Ruumile 48 paigaldatakse tulekindel metalluks turvalukuga.
42	Köök	Seintele jääb kipsplaat. Lammutustööde kohal sein korrastatakse, s.t. viiakse ühte tasapinda (krohvida või kipsplaat vastavalt samas seinas olevale konstruktsioonile.) ning pahteldatakse. Sein värvitakse tulekindla värviga (IE30). Lakke jääb olemasolev rippplagi mis korrastatakse. Põrandale uus PVC plaat. Seinad värvitakse. Toa välisnurka tuukse külma vee ja kanalisatsiooni liitmike